



※ 원본확인용 QR코드

공사변경계약서

2025년 11월 24일

<계약자>

<발주처>

기관명 : 충청북도 음성군
계약관 직책 : 재무관
담당 부서 : 회계과
계약관 : 이순원
담당 : 천가영 (Tel: 043-871-3513)

<계약상대자>

상 호 : 한울산업개발 주식회사
주 소 : 충청북도 청주시 흥덕구 덕암로 26, 402호(봉명동)
대 표 자 : 박용문
사업자등록번호 : 315-81-35720
전 화 번 호 : 043-272-3486
F A X : 043-272-3488

<수요기관>

기 관 명 : 충청북도 음성군
주 소 : 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 173(음성군청)
담 당 자 : 천가영
전 화 번 호 : 043-871-3513
F A X : 043-871-1912

계약유형 :	공사변경	계약방법 :	제한경쟁		
계약법구분 :	지방계약법	조항호 :	(제20조제1항7호) 제21조의 제한방법으로 공사계약 하는 경우		
계약번호 :	R25TA00451675-02	관리번호 :	기관관리번호 :		
계약일자 :	2025/04/24	변경계약일자 :	2025/11/24	공동도급방식 :	단독계약
계약건명 :	충도지구 대구획경지정리사업				
계약금액 :	일금	일십사억육천이백오십사만	(₩	1,462,544,200)	
		사천이백 원			
총부기계약금액 :	일금	일십사억육천이백오십사만	(₩	1,462,544,200)	
		사천이백 원			
상호시장 진출허용 여부 :	대상	현장 :	충청북도 음성군 음성읍 평곡리, 석인리, 소이면 충도리 일원		
착공일자 :	2025/04/30	금차준공일자 :	2026/09/11	총준공일자 :	2026/09/11
검사기관 :					
계약 보증금 :	일금	칠천삼백일십이만칠천이백	(₩	73,127,210)	
		일십 원			
계약보증서 전자제출여부 :	전자접수 및 직접수납	면세사업여부 :	부가세율 :	10 %	
이행보증서 :					

하자보수 보증금율:	3%(공종별 적용)	하자담보책임 기간(비고):	3년(공종별 적용)
지체상금율:	0.05 %		
계약해지여부:	N	계약해지일자:	

[계약변경 정보]

변 경 구 분	내용변경		
변 경 사 유	공사중지 해제		
변 경 계 약 증 감 액	0 원	(수정전: 1,462,544,200 원)	
추 가 계 약 보 증 금	0 원		

[기간변경 정보]

변 경 전 착 공 일 자	2025/04/30	변 경 후 착 공 일 자	2025/04/30
변경전금차준공기한	2026/04/24	변경후금차준공기한	2026/09/11
변 경 전 총 준 공 일 자	2026/04/24	변 경 후 총 준 공 일 자	2026/09/11
준 공 기 한 변 경 사 유	공사중지 해제(중지일: 2025. 7. 8. / 해제일: 2025. 11. 25.)		

[계약금액 변경 정보]

-	총부기계약금액	금차계약금액
변경전계약금액	1,462,544,200 원	1,462,544,200 원
1) 설계변경금액	0 원	0 원
2) 물가변경금액	0 원	0 원
3) 기타변경금액	0 원	0 원
변경후계약금액	1,462,544,200 원	1,462,544,200 원

[계 속 비 정 보]

No	계약년도	변경 전 연부금액	연부금액
1.	2025	300,000,000	598,000,000
2.	2026	1,162,544,200	864,544,200

[채권 및 인지세 정보]

국민주택채권	₩ 0	지방채매입액	₩ 33,230,000	(지역개발)
인지세과세 대상여부	Y	인지세액	₩ 350000	
국민주택채권 추가매입액	₩ 0	지방채추가매입액	₩ 0	
추가인지세액	₩ 0			

[계약업체 정보]

대표 (단독계약)	상 호	한울산업개발 주식회사	사업자등록번호	315-81-35720
	주 소	충청북도 청주시 흥덕구 덕암로 26, 402호(봉명동)	전 화 번 호	043-272-3486
	대 표 자	박용문	F A X	043-272-3488
	당해업종	토목공사업	지 분 율	100 %
	상대업종		참 여 업 종	

위 공사계약을 체결함에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확약하며 계약의 증거로 이 계약서를 작성한다.

1. 계약자는 입찰시 공시한 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서 및 현장설명 사항과 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 청렴계약특수조건, 공동수급협정서, 산출내역서(하도급 사항 포함) 및 불임 전자계약 확약사항이 이 계약의 일부분임을 확인하며 신의에 따라 성실하게 계약상의 의무를 이행한다.

- 건설산업기본법제88조, 같은법시행령 제84조에 따라 임금(직접노무비 552,604,939원, 간접노무비 80,127,716원, 부가세63,273,266원)에 대한 압류 금지
- 발주자는 이사항(특약)에 반한 채권의양도양수 및 질권설정을 인정하지 않으며, 이에 따라 발생하는 민형사상 등 모든책임은 양도자(계약상대자)에게 있음
- 하자보수보증금은 공사대금에서 상계처리할 수 있음
- 감독공무원: 균형개발과 정용석(871-3982)

[첨부문서]

No.	문서유형	파일명/링크
-----	------	--------